

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-13388-CPI-3/2023
Заводни број: 351-910/23
Датум: 25.10.2023. године
22400 Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву инвеститора, Стојановић (Ђорђе) Бранке ЈМБГ: 0810978887580, број пасоша: С4УЛКН52R и Стојановић (Петар) Предрага ЈМБГ: 2203975131608, број пасоша: С4УЛ6Х1ZV, обоје из Швајцарске, Stein, Unterfeldstrasse 16, поднетог путем овлашћеног Пројектног бироа "Studio" из Руме, чији је законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ **О ОДБАЦИВАЊУ**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститорима Стојановић (Ђорђе) Бранки ЈМБГ: 0810978887580, број пасоша: С4УЛКН52R и Стојановић (Петар) Предрагу ЈМБГ: 2203975131608, број пасоша: С4УЛ6Х1ZV, обоје из Швајцарске, Stein, Unterfeldstrasse 16, за издавање грађевинске дозволе за изградњу помоћног објекта (гаража за сопствена возила и остава за алат), у Кленку, ул Мачванска, на катастарским парцелама 728/1 и 728/2 к.о. Кленак, као непотпун,

Помоћни објекат (гаража за сопствена возила и остава за алат), је:

- Категорије: "А".
- Спратности: П+0.
- Димензија: 15,50х6,50m.
- Максималне висине: 4,90m.
- Бруто површине: 100,75m².
- Нето површине: 88,50m².
- Број функционалних јединица: 1.
- Број паркинг места: 2.

Уз уклањање стамбеног објекта бр. 1, у Кленку, ул. Мачванска, на катастарској парцели бр. 728/2 к.о. Кленак, уписан у препису листа непокретности бр. 1974 к.о. Кленак,

Стамбени објекат бр. 1 (предмет уклањања), је:

- Спратности: П+0
- Максималних димензија: 12,39x2,50m.
- Бруто површине: 31,00m².
- Нето површине: 22,74m².

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Стојановић (Ђорђе) Бранке ЈМБГ: 0810978887580, број пасоша: C4YLKH52R и Стојановић (Петар) Предрага ЈМБГ: 2203975131608, број пасоша: C4YL6X1ZV, обоје из Швајцарске, Stein, Unterfeldstrasse 16, преко овлашћеног Пројектног бироа "Studio" из Руме, чији је законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме поднели су кроз Цис захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу помоћног објекта (гаража за сопствена возила и остава за алат), у Кленку, ул. Мачванска, на катастарским парцелама 728/1 и 728/2 к.о. Кленак, као непотпун,

Дана 25.10.2023. године, орган је из базе података РГЗ РС (katastar.rgz.gov.rs) преузео препис листа непокретности број: 19744 к.о. Кленак.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Извод из пројекта, бр. 4-9/2023 из септембра 2023. године, израђен од стране Пројектног бироа "Studio" из Руме, главни пројектант: дипл.инж.арх. Снежана Ердељац Панић са лиценцом број 300 0252 03;
- Пројекти за грађевинску дозволу:
 - Пројекат архитектуре, бр. 4-9/2023 из септембра 2023. године, израђен од стране Пројектног бироа "Studio" из Руме, одговорни пројектант: дипл.инж.арх. Снежана Ердељац Панић са лиценцом број 300 0252 03 и Техничка контрола пројекта архитектуре бр. 1-10/2023 од 17.10.2023. године, израђена од стране "ArhiStudio BASTONI" из Руме, вршилац техничке контроле: Самир Бастони, маст.инж.арх. 300 R125 18;
 - Пројекат припремних радова (уклањање објекта), бр. 4-9/2023 из септембра 2023. године, израђен од стране Пројектног бироа "Studio" из Руме, одговорни пројектант: дипл.инж.арх. Снежана Ердељац Панић са лиценцом број 300 0252 03 и Техничка контрола пројекта припремних радова бр. 1-10/2023 од 17.10.2023. године, израђена од стране "ArhiStudio BASTONI" из Руме, вршилац техничке контроле: Самир Бастони, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 R125 18;
- Геодетски снимак, израђен од стране Геодетске организације "ГЕО-КОМЕРЦ" из Руме.
- Копија катастарског плана бр. 952-04-094-10285/2023 од 22.05.2023. године.
- Доказ о уплати републичке административне таксе и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.
- Овлашћење за подносиоца захтева.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- Према урбанистичко техничким условима, да размак између суседних објеката буде на минималном растојању 3m или 2/3 висине новог објекта због урушавања.
- Према урбанистичко техничким условима, постоји септичка јама, постоје услови
- минималне удаљености.

На основу утврђеног стања одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења подносилац захтева може изјавити приговор, надлежном оштинском, односно градском већу, преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, а путем ЦЕОП-а, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251873-73, модел 97 позив на број 90 229, у року од 3 дана од дана достављања.

Обрадио
дипл.грађ.инж. Дејан Јовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
дипл.прав. Нада Харш

